



## Comune di Savignano sul Panaro

### **CAPITOLATO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI SAVIGNANO SUL PANARO**

#### **Art. 1 - OGGETTO, CARATTERISTICHE E FORMA DELLA CONCESSIONE**

1. La Concessione ha per oggetto la prestazione relativa alla gestione e la manutenzione del Complesso Sportivo Comunale sito in Via Emilia Romagna e costituito, in sintesi, dal Centro Polivalente "Tazio Nuvolari", comprensivo di campi da gioco, nonché dal nuovo Palazzetto dello Sport e dalla nuova Palestra/spazio polivalente e relative aree e strutture pertinenziali, il tutto come meglio infra descritto.

2. Il Complesso Sportivo consta di vari immobili ubicati in via Emilia Romagna, ai numeri civici 679 e 721, catastalmente individuati al Foglio n. 14, mappali n. 225, n. 324 e parte n. 317 del Catasto del Comune di Savignano sul Panaro.

Il Complesso Sportivo, come meglio identificato nelle Planimetrie che si allegano alla presente sotto la lettera "B", è costituito da diverse strutture e fabbricati nonché da diversi spazi come di seguito sinteticamente descritto.

A) Il Centro polivalente denominato "Tazio Nuvolari" che risulta così composto:

- n. 1 bar con annessi spazi al chiuso e all'aperto;
- n. 1 sala polivalente con annessa cucina;
- n. 1 servizi igienici a servizio della sala polivalente;
- n. 1 ufficio;
- n. 2 spogliatoi a servizio del campo da beach volley;
- n. 2 spogliatoi a servizio del campo da tennis e da quello di calcio a 5;
- n. 1 sala per riunioni/attività ricreative;
- n. 2 uffici con servizio igienico.

B) I Campi da gioco e nello specifico:

- n. 1 campo da beach volley con illuminazione a led;
- n. 1 campo da tennis in erba artificiale con illuminazione a led;
- n. 1 campo da calcio a 5 in erba artificiale con illuminazione a led;
- n. 1 pista di pattinaggio di dimensioni 20x10 mt.;
- n. 1 campo da pallacanestro all'aperto con illuminazione a led.

C) Il nuovo Palazzetto dello sport con annessi spogliatoi e centrale termica, realizzato in legno



## Comune di Savignano sul Panaro

lamellare con travi curvilinee a grande luce, su cui è posizionato un manto di finitura in lamiera grecata metallica in alluminio, preverniciata e coibentata; su questa è stato installato un impianto a pannelli fotovoltaici pari a 30 KW. Le pareti laterali sono state realizzate in parte dello stesso materiale della copertura ed in parte realizzate mediante infissi apribili in alluminio con porte ad uscita di sicurezza complete di maniglioni antipanico e maniglia interna. All'interno, in corrispondenza della zona gioco, la palestra è dotata di una pavimentazione sportiva in listoni di legno massello di faggio preverniciato posato su un'orditura singola di travetti di abete ed uno strato di polietilene sulla pavimentazione in cls esistente (il nuovo Palazzetto dello sport è dotato di Certificazione FIBA). Tutte le strutture e le sporgenze presenti sul parterre sono state opportunamente schermate con materiale antiurto idoneo, inoltre il Palazzetto è stato dotato di una tribuna metallica. In contiguità è stata realizzata una nuova costruzione destinata agli spogliatoi e nello specifico:

- n. 2 spogliatoi per le squadre, aventi le caratteristiche indicate nella normativa CONI;
- n. 2 spogliatoi per arbitri;
- n. 1 infermeria;
- n. 1 deposito attrezzature sportive.

Inoltre risulta essere stato recuperato ed inglobato all'interno del nuovo Palazzetto dello sport lo spazio precedentemente utilizzato come palco con annessi n. 1 spogliatoio, n. 1 ufficio e n. 1 locale tecnico. Tutti gli spazi sono stati dimensionati ai sensi delle più recenti normative vigenti, conformi per numero e dimensioni ai regolamenti del C.O.N.I. e opportunamente con-formati ed attrezzati per la pratica delle discipline sportive regolamentate dalle Federazioni Sportive Nazionali.

D) La nuova Palestra/spazio polivalente con annesso locale tecnico, costituita da:

- sala polivalente;
- locale cucina;
- n.2 locali ripostiglio;
- n.1 bagno;

### **Art. 2 - DURATA, SCADENZA DELLA CONCESSIONE**

1. La durata della Concessione è fissata in n. 10 (dieci) anni decorrenti dalla stipula della presente Convenzione ovvero, se antecedente in quanto sussistenti i relativi presupposti di legge, dalla data di consegna al Concessionario del servizio e delle strutture presso le quali espletarlo, con contestuale verbalizzazione in contraddittorio tra le Parti.

2. La concessione del COMPLESSO SPORTIVO decorrerà ufficialmente dalla data di stipula della relativa convenzione ovvero, se antecedente in quanto sussistenti i relativi presupposti di



## Comune di Savignano sul Panaro

legge, dalla data di consegna al concessionario del servizio e delle strutture sportive presso le quali espletarlo, con contestuale verbalizzazione in contraddittorio tra le parti. Materialmente l'aggiudicatario entrerà a pieno titolo nei rapporti con il Comune dalla data del verbale di consegna chiavi, redatto in contraddittorio tra le parti.

3. Il contratto di concessione sarà redatto, sottoscritto e registrato entro n. 30 giorni dalla data di aggiudicazione, anche se il neo concessionario avrà titolo ad operare nel COMPLESSO SPORTIVO dalla data di consegna chiavi.

### **Art. 3 – DESCRIZIONE GESTIONE**

1. Il servizio di gestione del Complesso Sportivo potrà avere luogo con decorrenza dalla consegna del servizio stesso, con contestuale sottoscrizione del relativo verbale in contraddittorio tra le Parti, e dovrà essere svolto per tutta la durata della Concessione.

2. Il servizio di gestione è affidato alle capacità organizzative e imprenditoriali del Concessionario che si impegna a svilupparlo perseguendo l'equilibrio economico-finanziario della concessione. Il Concessionario articola il servizio di gestione nel rispetto del presente Capitolato, salve le migliorie offerte in sede di gara; il presente Capitolato contiene le indicazioni necessarie ad illustrare quantitativamente e qualitativamente la gestione del servizio affidato in Concessione nel tempo e costituisce, oltre alla Convenzione di Concessione e agli altri documenti di gara inclusa l'offerta del Concessionario, la documentazione di riferimento per ciò che concerne la regolamentazione della medesima gestione.

3. Il servizio di gestione del Complesso Sportivo, in ogni caso, prevede l'organizzazione delle attività di seguito indicate a titolo esemplificativo come attività principali:

- attività didattica nelle varie discipline sportive alle quali le strutture del Complesso Sportivo sono dedicate, con organizzazione di corsi di apprendimento e di sviluppo di tali discipline sportive adeguati per fasce d'età e livello, fermo restando che il Concessionario dovrà garantire la più ampia offerta sportiva possibile e, quindi, l'organizzazione di corsi interessanti più attività sportive, ripartendo in modo equo gli spazi e gli orari tra le varie discipline sportive, anche in funzione della domanda espressa dalla Cittadinanza e dalle associazioni sportive locali, essendo fatta comunque salva l'offerta formulata in sede di gara;
- preagonistica e agonistica nonché agonistica amatoriale;
- ulteriori attività tra cui i centri estivi dedicati ai bambini ed ai ragazzi, che il Concessionario provvederà ad organizzare soprattutto nel periodo estivo ma anche nei periodi di interruzione delle attività scolastiche in generale;
- attività terapeutiche;
- attività ludiche, motorie, ricreative e del tempo libero;
- attività per le scuole;



## Comune di Savignano sul Panaro

- attività motorie dedicate alla terza età;
- attività rivolte ai disabili.

- in generale, l'organizzazione e la promozione di attività relative a tutte le discipline sportive compatibili con la destinazione d'uso delle strutture affidate in concessione.

Dovrà essere, altresì, garantito il servizio di accoglienza e *reception* funzionale allo svolgimento delle attività di cui sopra.

Avuto specifico riguardo ai centri estivi di cui sopra, resta inteso che gli stessi dovranno essere destinati prioritariamente ai bambini e ragazzi residenti nel Comune di Savignano sul Panaro e/o frequentanti le scuole presenti sul territorio comunale, includendo obbligatoriamente, tra essi, bambini e ragazzi compresi nella fascia d'età tra i 5 e i 14 anni, salva la facoltà di estendere i centri estivi anche per altre fasce d'età, nonché i bambini e i ragazzi aventi diritto alle tutele di cui alla Legge n. 104/92.

4. Il Concessionario, inoltre, deve garantire l'esercizio e l'organizzazione anche di attività complementari e/o ancillari, funzionali all'equilibrio economico-finanziario della Concessione e, in ogni caso, finalizzate a garantire una migliore fruizione del Complesso Sportivo da parte degli utenti, avuto particolare riguardo al servizio di somministrazione di alimenti e bevande. Resta, tuttavia, inteso che è fatto divieto al Concessionario e/o ai suoi aventi causa, di utilizzare la sala polivalente inclusa nel Centro polivalente denominato "Tazio Nuvolari" e meglio identificata nella planimetria allegata alla Convenzione di Concessione sub lett. "B1" per lo svolgimento di attività di bar/ristorazione, salvo che per eventi e/o manifestazioni occasionali e, in ogni caso, salva autorizzazione scritta del Concedente.

5. Resta inteso che è vietata l'installazione di apparecchi con vincita in denaro di cui all'articolo 110, comma 6, del Regio Decreto 18 giugno 1931, n. 773 (Testo unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza) nonché ogni forma di attività riconducibile al gioco d'azzardo, anche *on-line*.

6. Fermo restando quanto sopra esposto, nell'espletamento del servizio di gestione del Complesso Sportivo, il Concessionario in ogni caso è tenuto alle prestazioni di seguito indicate, nella piena e rigorosa osservanza della Convenzione di Concessione, dei relativi allegati e dell'offerta presentata in gara:

- a) programmare e coordinare l'attività sportiva e ludica compresa la promozione del Complesso Sportivo e pubblicizzare i servizi in esso espletati;
- b) curare l'organizzazione tecnico-didattica e la gestione dei corsi sulla base della predetta programmazione;
- c) curare la programmazione e l'organizzazione di manifestazioni sportive agonistiche, adeguate alle caratteristiche del Complesso Sportivo;
- d) garantire il massimo utilizzo e la massima fruibilità del Complesso Sportivo, conformemente



## Comune di Savignano sul Panaro

ai criteri propri dell'uso pubblico, essendo vietata qualsivoglia forma di discriminazione in relazione a tale utilizzo, salva l'osservanza da parte dell'utenza dei regolamenti inerenti la frequentazione del medesimo Complesso;

e) nominare, contestualmente alla consegna del servizio, un direttore tecnico qualificato quale responsabile del Complesso Sportivo e comunicarne le generalità nonché i recapiti al Concedente così come nel caso di sua eventuale sostituzione;

f) curare la direzione amministrativa, tecnica e organizzativa del servizio di gestione e delle attività organizzate nell'ambito del Complesso Sportivo;

g) curare la custodia e guardiania del Complesso Sportivo, di ogni struttura e/o area e/o attrezzatura di cui si compone e/o in esso inclusa;

h) curare la pulizia e la sanificazione di tutti i locali del Complesso Sportivo, restando inteso che sarà facoltà del Concedente disporre in ogni momento ispezioni, anche a mezzo degli Organi preposti;

i) acquistare e fornire il Complesso Sportivo del materiale per le pulizie e la sanificazione ed ogni materiale di consumo (a mero titolo esemplificativo, disinfettanti, lubrificanti, materiali per pronto soccorso, disincrostanti, scope, spazzole, detersivi, spugne ecc.), comprese tutte le materie prime, le attrezzature e gli arredi ove non già presenti, necessari per il servizio di gestione del medesimo Complesso;

j) curare la pulizia delle aree verdi incluse nelle aree consegnate nell'ambito della Concessione;

k) espletare ogni ulteriore attività, anche commerciale, per il perseguimento di una gestione funzionale ed economica del Complesso Sportivo, nei limiti di quanto previsto e/o consentito dalla Convenzione di Concessione e/o dal presente Capitolato.

7. Il Concessionario dovrà garantire l'apertura al pubblico delle strutture del Complesso Sportivo dal 1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno, con esclusione delle sole festività che saranno selezionate di comune accordo tra il medesimo Concessionario ed il Concedente e salva la facoltà di chiusura per un giorno alla settimana del servizio bar; il Concessionario dovrà garantire, altresì, la presenza di un organico adeguato alle esigenze durante gli orari di apertura al pubblico, nonché la vigilanza sul corretto utilizzo delle strutture e degli spazi pertinenziali e attrezzature, oltre che sul rispetto delle specifiche prescrizioni del servizio e delle norme di convivenza civile, anche da parte degli utenti.

8. Il Concessionario dovrà garantire l'orario minimo di apertura del Complesso Sportivo dalle ore 09:00 alle ore 22:00 dal lunedì alla domenica, fatte salve eventuali migliorie concordate tra le Parti. Il Concedente potrà disporre aperture eccezionali o proroghe agli orari di chiusura serale per manifestazioni o altre iniziative o anche temporanee chiusure al pubblico, per il tempo strettamente necessario, in presenza di condizioni metereologiche che ne rendano di



## Comune di Savignano sul Panaro

fatto impossibile o pericoloso l'utilizzo ovvero nel caso in cui si rendano necessari interventi manutentivi di competenza del medesimo Concedente, essendo escluso qualsivoglia diritto di indennizzo a favore del Concessionario.

### **Art 4 - MODIFICHE ED INVENTARIO**

Nessuna modifica o sostituzione rispetto al verbale di ricognizione e all'inventario originario potrà essere apportata dal concessionario, anche se a sua cura e spesa, senza la preventiva autorizzazione scritta dal Comune concedente – Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, fatta eccezione per le forniture previste nel bando.

Al termine della concessione verrà redatto verbale di riconsegna in contraddittorio fra il concessionario ed i citati rappresentanti comunali.

Il materiale eventualmente mancante o danneggiato per incuria o imperizia del concessionario dovrà essere sostituito ad esclusiva cura e spesa dello stesso, fermo restando quanto previsto nella Convenzione di Concessione.

### **Art. 5 - UTENZE**

Sono a carico del concessionario tutte le spese derivanti dal consumo di acqua potabile energia elettrica, gas.

A tal fine il concessionario intesta a se i contratti con le Aziende fornitrici delle utenze varie, tale operazione è curata dal concessionario.

L'Amministrazione non sosterrà alcun costo relativo alle utenze, nemmeno per brevi periodi.

Il difetto dell'obbligo citato costituisce grave inadempimento sanzionabile con la risoluzione del contratto.

Il concessionario si impegna ad effettuare, prima dell'apertura al pubblico ogni necessaria verifica dell'impianto sportivo ed alle attrezzature provvedendo alla loro eventuale manutenzione ordinaria ed apportando i necessari interventi migliorativi.

Qualora l'Amministrazione nell'arco del periodo di concessione dovesse apportare migliorie agli impianti che comportino un risparmio nel costo delle utenze a carico del Concessionario, debitamente documentabili, verrà rivisto il Piano economico finanziario.

### **Art. 6 – AUTORIZZAZIONI – DIVIETI**

Il concessionario dovrà essere in possesso, prima dell'inizio dell'attività, di tutte le necessarie licenze e autorizzazioni presso gli Enti competenti e quant'altro gli possa consentire di attivare e gestire in piena regola il Complesso Sportivo.

In caso di anticipata risoluzione del contratto e comunque con lo scadere naturale dello stesso, tutte le autorizzazioni, licenze o concessioni in possesso del concessionario e relative al



## Comune di Savignano sul Panaro

Complesso Sportivo e strutture annesse decadono automaticamente senza che il concessionario stesso possa vantare diritti di qualsiasi natura.

Nei locali del Bar è vietata l'installazione di video giochi, video poker o altre apparecchiature analoghe.

### **Art. 7 – GESTIONE DEL BAR**

Il Concessionario dovrà garantire l'orario minimo di apertura dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dalle ore 07:00 alle ore 23:00 dal lunedì alla domenica, salvo la facoltà di chiusura per un giorno alla settimana.

L'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere garantita in un ambiente accogliente e sicuro, favorendo la socializzazione e l'aggregazione di una clientela mista e di tutte le età.

Gli introiti derivanti dalla attività commerciale del Bar, spetteranno interamente al concessionario.

Per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande il concessionario dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- il concessionario è tenuto, prima dell'inizio dello svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, appositare Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) comprensiva di tutti gli allegati richiesti dalla normativa nazionale e regionale vigente;
- sono a carico del concessionario gli adeguamenti necessari ai locali alle prescrizioni normative riguardo ai requisiti tecnici ed igienico-sanitari previsti dalle norme di legge e regolamentari vigenti in materia, necessarie all'esercizio del bar. Ogni modifica potrà essere realizzata solo a seguito di autorizzazione da parte del Comune;
- i prezzi delle consumazioni devono essere esposti in modo visibile e non devono superare quelli di mercato privato degli esercizi pubblici;
- il concessionario, ai sensi dell'art. 9 del T.U.L.P.S. approvato con regio decreto 18 giugno 1931 n. 773, deve rispettare, oltre alla normativa stabilita dalla legge vigente in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, tutte le prescrizioni che l'autorità di pubblica sicurezza preposta, riterrà di imporle, nel pubblico interesse. Le autorizzazioni in argomento saranno rilasciate al concessionario e saranno valide per tutto il periodo di durata del contratto di conduzione e gestione degli impianti;
- il concessionario può svolgere l'attività di bar direttamente o affidandola a terzi, senza che ciò costituisca subconcessione o cessione parziale del presente contratto. In tal caso il concessionario deve darne preventivo avviso all'Amministrazione per ottenerne il nulla-osta secondo quanto prescritto nella Convenzione di Concessione;





## Comune di Savignano sul Panaro

- il concessionario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'amministrazione per tutti i ritardi, gli inadempimenti e/o le mancanze in genere nell'esecuzione del contratto, che possano direttamente o indirettamente essere dovuti a ritardi o inadempimenti dei propri appaltatori e fornitori;
- qualora l'attività di somministrazione di alimenti e bevande venga svolta tramite soggetti terzi specializzati, questi ultimi dovranno presentare apposita SCIA dichiarando di essere in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- il Comune di Savignano sul Panaro rimane in ogni caso estraneo ai rapporti intercorrenti tra i soggetti terzi e il concessionario, che rimane l'unico e diretto responsabile delle prestazioni rese e della corretta esecuzione della presente concessione.

### **Art. 8 – ORGANIZZAZIONE DI EVENTI**

E' data facoltà al concessionario di utilizzare l'area per eventi, intrattenimenti e manifestazioni, previo rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte dell'area preposta, nonché nel rispetto delle prescrizioni e delle indicazioni previste dalla normativa vigente.

Tali attività potranno essere consentite a condizione che:

- a) si svolga a cura e spese del concessionario, nel rispetto delle prescrizioni legislative e regolamentari in materia;
- b) siano acquisite tutte le pratiche amministrative e sanitarie previste per legge;
- c) si configurino come attività complementari rispetto a quelle di natura ludico/sportiva;
- d) sarà compito del concessionario, in caso di manifestazioni che comportino autorizzazioni ai sensi della vigente normativa per il pubblico spettacolo, provvedere ai necessari adempimenti nel rispetto delle norme vigenti in materia e nei confronti della Commissione Comunale di Pubblico Spettacolo, acquisendo da eventuali terzi organizzatori la relativa documentazione ed imputando ad essi le relative spese. Fanno capo direttamente agli organizzatori, gli adempimenti di legge relativi a sicurezza, collaudo, diritti d'autore e quelli derivanti dalle prescrizioni della suddetta Commissione.

### **Art. 9 – PUBBLICITA' E SPONSORIZZAZIONI**

Al concessionario spetteranno tutti gli eventuali introiti derivanti dalla pubblicità effettuata all'interno dell'impianto, nonché i proventi delle eventuali sponsorizzazioni delle iniziative connesse all'uso del medesimo.

La pubblicità all'interno dell'impianto può essere effettuata mediante cartelli, paline, stendardi, striscioni in materiale ignifugo, idoneo e confacente alle norme antinfortunistiche o mediante altri mezzi (per es. telematici, informatici, fonici).

L'esatta determinazione degli spazi utilizzabili ai fini pubblicitari verrà stabilita con specifico





## Comune di Savignano sul Panaro

progetto mediante appositi disegni e planimetrie, condiviso dal concessionario con il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Savignano sul Panaro.

Il concessionario dovrà presentare, di volta in volta, al Comune, la domanda rituale corredata dal bozzetto degli impianti pubblicitari da collocare.

La forma, il tipo, le dimensioni, il materiale in cui vengono realizzate strutture fisse e mobili utilizzate per la divulgazione del messaggio pubblicitario ed il contenuto dei messaggi devono essere approvati, come pure le attrezzature pubblicitarie, dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Savignano sul Panaro.

I contenuti dei messaggi pubblicitari non dovranno essere contrari alla morale, all'ordine pubblico, escludendo, qualsiasi forma di propaganda a favore di partiti, movimenti politici ed associazioni in genere portatrici di interessi particolari (non diffusi).

L'installazione delle strutture e impianti pubblicitari è subordinata all'espletamento in proprio di tutti gli iter amministrativi per l'acquisizione delle specifiche autorizzazioni ai sensi del regolamento comunale vigente e al pagamento dell'imposta comunale di pubblicità.

Il collocamento in opera degli impianti pubblicitari, deve essere eseguito a regola d'arte, senza danneggiare le strutture e ripristinando, a lavori ultimati, murature, intonaci e imbiancature. Tale sistemazione non dovrà comunque ostacolare la visibilità dell'area di gioco, ne' creare pericolo o intralcio o limitarne in alcun modo l'uso.

Ogni onere concernente la costruzione, l'installazione e la manutenzione delle strutture cartellonistiche, delle iscrizioni, degli impianti mobili ed altri simili mezzi pubblicitari si intende a carico del concessionario autorizzato all'esposizione stessa.

Lo stato di conservazione e il corretto montaggio delle attrezzature riguardanti la pubblicità cartellonistica devono essere certificati, con cadenza annuale, da tecnico abilitato e consegnata agli Uffici Comunali; la mancata osservanza di tale prescrizione comporta l'immediata ingiunzione, senza preavviso alcuno, della rimozione delle strutture pubblicitarie non certificate a spese del concessionario.

Alla scadenza di ciascuna convenzione non dovranno gravare sull'impianto accordi di esposizioni dei marchi a nessun titolo.

E' onere del concessionario assicurare l'esposizione della pubblicità mobile delle associazioni sportive che svolgono regolarmente la propria attività all'interno degli impianti sportivi oggetto della concessione, in occasione delle gare dei campionati federali e di manifestazioni. Lo stesso onere è disposto nei confronti di terzi organizzatori di manifestazioni/eventi straordinari. Fanno eccezione a quanto indicato, gli spazi occupati dalle sponsorizzazioni relative ai contratti in essere con l'Amministrazione Comunale per tutta la loro durata.

Il Comune di Savignano sul Panaro si riserva di poter eventualmente utilizzare uno spazio



## Comune di Savignano sul Panaro

presso gli ingressi principali dell'impianto, per proprie comunicazioni di rilievo per la cittadinanza.

### **Art. 10 - PERSONALE**

Il personale impiegato per l'assistenza degli utenti, per i corsi e per gli altri servizi deve essere in numero adeguato alle prestazioni da rendere ed in regola con le assicurazioni vigenti ed in possesso delle necessarie professionalità

Il concessionario si impegna ad assumere o far intervenire il personale necessario per il funzionamento delle strutture, purché in possesso delle necessarie professionalità.

Il Concessionario deve provvedere alla corresponsione degli stipendi, salari e relativi contributi previdenziali, mutualistici e assicurativi per tutto il personale previsto da contratti collettivi di lavoro nonché il puntuale adempimento agli obblighi contributivi previdenziali ed assistenziali previsti dalla legge per gli eventuali rapporti di lavoro autonomo e/o di prestazione professionale.

Il concessionario assicura il servizio garantendo la presenza di personale dipendente o con rapporto di lavoro autonomo e/o professionale.

Nell'espletamento delle proprie mansioni, il personale ha l'obbligo di tenere un contegno corretto e riguardoso verso l'utenza; di ciò si rende comunque garante il concessionario.

Il personale dipendente o legato da rapporto di qualsiasi altra natura, resta del tutto estraneo ai rapporti con il Comune di Savignano sul Panaro il quale è pertanto libero da ogni obbligo e da ogni eventuale controversia, anche in seguito ad azione di terzi, che potesse insorgere tra il personale o i collaboratori del concessionario e il concessionario stesso.

È fatto obbligo al concessionario di osservare tutte le disposizioni di legge e del C.C.N.L. che disciplinano lo stato giuridico, il trattamento economico, previdenziale e antinfortunistico dei lavoratori alle proprie dipendenze.

Il Comune di Savignano sul Panaro rimane estraneo ai rapporti intercorrenti tra il concessionario, eventuali subappaltatori, fornitori e prestatori d'opera a qualsiasi titolo.

### **Art. 11 - REGOLAMENTI**

Il concessionario è tenuto a far rispettare le norme di carattere generale che l'Amministrazione comunale riterrà opportuno prescrivere a mezzo di regolamenti, ordinanze o altri atti.

### **Art. 12 – RESPONSABILITA' DELLA GESTIONE**

Il Concessionario assume ogni responsabilità civile, penale, fiscale, amministrativa della gestione del Complesso Sportivo, sollevando e manlevando il Comune per qualsiasi danno o inconveniente prodotto a terzi nell'espletamento del servizio in oggetto, ragione per cui il



## Comune di Savignano sul Panaro

Comune rimane estraneo da ogni e qualsiasi responsabilità diretta o indiretta.

La responsabilità in capo al concessionario permane, relativamente ai fatti verificatisi nel corso della concessione, anche dopo la scadenza della stessa.

### **Art. 13 - CODICE DI COMPORTAMENTO**

Sul sito web del Comune di Savignano sul Panaro alla sezione Amministrazione Trasparente è disponibile il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune. Il concessionario è tenuto ad osservare il predetto Codice ed a farlo osservare, mettendo a disposizione la suddetta documentazione a tutti i soggetti che svolgono in concreto (sia in loco che non) attività in favore del Comune. L'inosservanza del Codice è causa risolutiva espressa dalla Convenzione. Il concessionario si impegna inoltre a trasmettere il Codice di Comportamento ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, e a fornire tempestivamente, su richiesta del Comune, la prova dell'avvenuta trasmissione. In caso di violazione degli obblighi di cui al presente articolo, il Comune ha facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto della convenzione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

### **Art. 14 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato, si rimanda alla Convenzione per la concessione inerente il servizio di gestione del COMPLESSO SPORTIVO.